

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.  
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-20 14:02:35

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/182214**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-04-07**  
Adresas: **Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k.,  
Miškininkų g. 7**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0266-7396**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: **5280/0010:150 Šlienavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.2503 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.2503 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo  
balas: **53.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **122000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2023-07-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:

**Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

**LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas:

**žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2004-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-2393**

**2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1033**

Įrašas galioja:

**Nuo 2014-05-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis:

**Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas:

**žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1033**

**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja:

**Nuo 2014-05-29**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	<b>Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2004-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N52/2004-0049 2014-05-27 Susitarimas Nr. 7SŽN-51 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 2018-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas</b>
Plotas:	<b>1.2503 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2018-05-25</b>
Terminas:	<b>Nuo 2004-07-12 iki 2034-07-12</b>

## 8. Žymos:

8.1.	<b>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711</b>
Plotas:	<b>0.5067 ha</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2023-01-01</b>
8.2.	<b>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo</b>

tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1906 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1174 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0022 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje  
įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RŪTA BALČIAUSKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p.  
2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-  
1078  
2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro  
duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto  
registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0266-7396, aprašytas p.  
2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro  
duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės  
naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,  
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100241679**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;  
2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų  
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. nuo 2023-07-  
m, 26

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100232316**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. nuo 2023-07-  
m, 26

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100225318**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. nuo 2023-07-  
m, 26

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100632638**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 284 kv. nuo 2023-12-  
m, 28

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 20/188128

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra